



ОПШТИНА МРКОЊИЋ ГРАД

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Трг краља Петра I Карађорђевића 1

70260 Мркоњић Град, Република Српска, Босна и Херцеговина

Матични број: 1089358, ЈИБ: 4401198330000, шифра дјелатности: 75116

Жиро рачуни: 571060000090055 Комерцијална банка а.д., 5620990000344165 НЛБ банка а.д.

Датум: 15.01.2025.године.

Број протокола: 07-475-173/24

На основу члана 348.став 1.Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09-испр.,58/09, 95/11, 60/15, 18/16-одлука УС, 107/19 и 1/21-одлука УС), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12,63/19-одлука УС), те Одлука СО-е Мркоњић Град, о продаји непокретности путем лицитације, Начелник Општине Мркоњић Град, расписује

О Г Л А С

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања- лицитације

I

Општина Мркоњић Град оглашава продају непокретности путем усменог јавног надметања (лицитације).

II

Предмет продаје су сљедеће непокретности:

а) парцела број: 1114/3 „Лука“ њива 2.класе површине 30м², уписана у лн.бр.1084, к.о. Мркоњић Град 2, својина општине Мркоњић Град са дијелом 1/1 (улица 9.Јануара, у близини транзитног пута, и продавнице аутодијелова „ Sim Imprex“);

б) парцела број: 427/4 „Омладински дом“ земљиште уз објекат површине 65м²,

- парцела број: 428/3 „Симе Шолаје“ двориште површине 12 м²,

- парцела број: 433/2 „Шолајина“ воћњак 1.класе површине 29 м², уписане у лн.бр.1084, к.о. Мркоњић Град 2, својина општине Мркоњић Град са дијелом 1/1 (парцеле под тачком б. се налазе у близини некадашњег „Омладинског дома“ улица Владике Николајевића);

в) парцела број: 1271 „Луке“ двориште односно земљиште укупне површине 440м², уписана у лн.бр.1128, к.о. Мркоњић Град 2, својина општине Мркоњић Град са дијелом 1/1 (у близини тениских терена, улица Симе Шолаје);

III

Почетна продајна цијена непокретности које су предмет продаје износи:

- за парцелу под тачком **IIа)** почетна цијена износи 26,00 КМ по м²;

- за парцеле под тачком **IIб)** почетна цијена сваке од наведених парцела износи 45,00 КМ по м²;

- за парцелу под тачком **IIв)** почетна цијена износи 25,50 КМ по м²;

IV

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни положити на име кауције износ од 10% од почетне цијене непокретности на рачун Општине Мркоњић Град број: 5620990000344165 отворен код НЛБ банке, број: 571060000090055 отворен код Банка поштанска штедионица, или број: 5552000047418077 отворен код Нове банке. Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника. Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу за лицитацију. Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске. Позитивно мишљење Правобранилаштва Републике Српске је услов за закључење уговора. Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, након закључења лицитације одустане од куповине предметне непокретности, губи право на повраћај положене кауције. Ако не успије прва лицитација, лицитација се понавља, сходно члану 12.Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12,63/19-одлука УС), а ако не успије ни поновљена лицитација, сматра се да је јавно надметање безуспјешно.

V

Личитација ће бити одржана дана 10.02.2025.године, и то:

- за парцелу означену под тачком **Па** са почетком у 09.00 часова,
- за парцеле означене под тачком **Пб** са почетком у 09.30 часова,
- за парцелу под тачком **Пв** са почетком у 10.00 часова,

у канцеларији број 11, на првом спрату зграде Општине Мркоњић Град, Трг краља Петра I Карађорђевића.

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о некретнинама које су предмет продаје и добити тражене информације у Одјељењу за изградњу града и управљање имовином Општине Мркоњић Град, сваки радни дан од 7 до 15 часова.

Ако не успије прва продаја, иста ће се обновити дана 25.02.2025.године на истом мјесту и у истим терминима као прва продаја.

Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12,63/19-одлука УС).

VI

Продајну цијену предметне непокретности учесник лицитације са којим ће се закључити уговор, обавезан је платити у року од 8 дана након закљученог поступка лицитације, а предаја непокретности у посјед купца извршиће се у року од 8 дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу купца у посјед предметне непокретности.

VII

Уз пријаву за учешће на лицитацији се доставља доказ о уплати кауције, овјерена фотокопија личне карте за физичка лица, односно овјерена фотокопија рјешења о упису

у судски регистар за правна лица, овјерена пуномоћ за заступање лица која не учествују у своје име и број жиро или текућег рачуна на који ће се извршити поврат уплаћене кауције учесницима са којима неће бити закључен уговор. Пријаве за учешће на лицитацији са потребном документацијом се достављају непосредно у шалтер салу Општинске управе Општине Мркоњић Град (Трг Краља Петра I Карађорђевића, 70260 Мркоњић Град), или путем поште, у затвореним ковертама на адресу: Општина Мркоњић Град, Трг Краља Петра I Карађорђевића, са назнаком „Комисија за спровођење јавног надметања-пријава за учешће на лицитацији број: 07-475-173/24, и број парцеле за коју се подноси пријава“. Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица која до 10.02.2025.године, односно 25.02.2025.године, до 08.30 часова доставе уредне пријаве са свим напријед наведеним доказима. Пријаве се примају до 10.02.2025.године, односно 25.02.2025.године, до 08.30 часова, без обзира да се ли достављају непосредно или путем поште. Учесницима јавног надметања лицитације уплаћени износ кауције враћа се у року од три дана од одржавања јавног надметања-лицитације, осим учеснику лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија.

VIII

Оглас о лицитацији објавиће се у дневном листу „Глас Српске“ Бања Лука, а истовремено ће се истаћи на огласној табли Општине Мркоњић Град и интернет страници Општине Мркоњић Град.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Драган Вођевић

Доставити:

1. Начелнику општине,
2. Дневном листу „Глас Српске“,
3. Евиденцији и
4. Архиви.