

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОРГАНИЗОВАЊЕ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА НАСЕЉА  
**"ДОБОЈИНВЕСТ" АД ДОБОЈ**  
Добој, Улица Краља Петра I број 15, тел и fax: 053/224-122, e-mail: dobojinvest@teol.net

**ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ЗА ПОТРЕБЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ПОДОРУГЛОЈ  
(РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ  
МРКОЊИЋ ГРАД - ЦРНА РИЈЕКА И ГРАДСКОГ ГРОБЉА)**

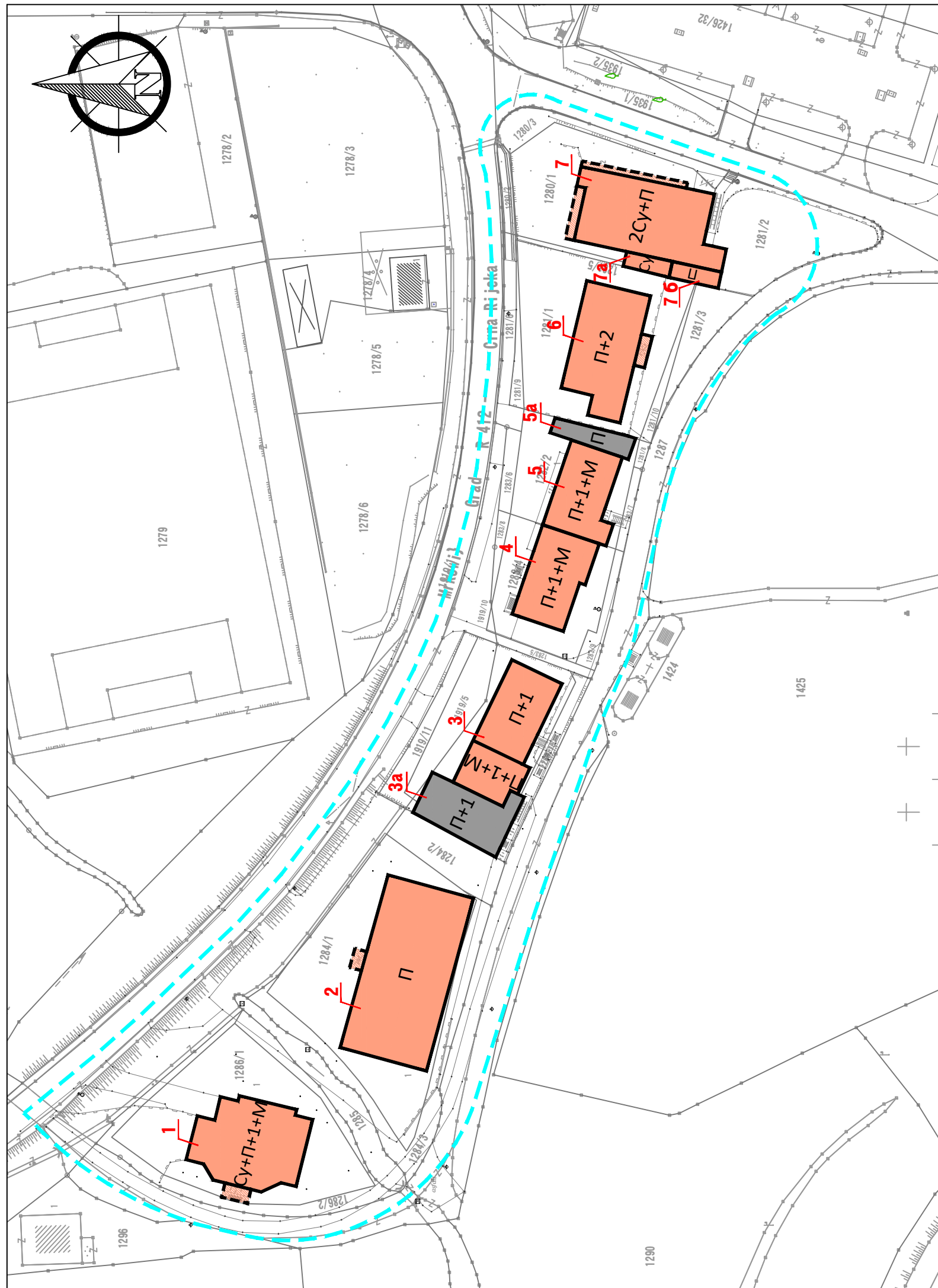
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА

БРОЈ: 704/24

ПРИЛОГ БР. 1а  
РАЗМЈЕРА: 1:1000







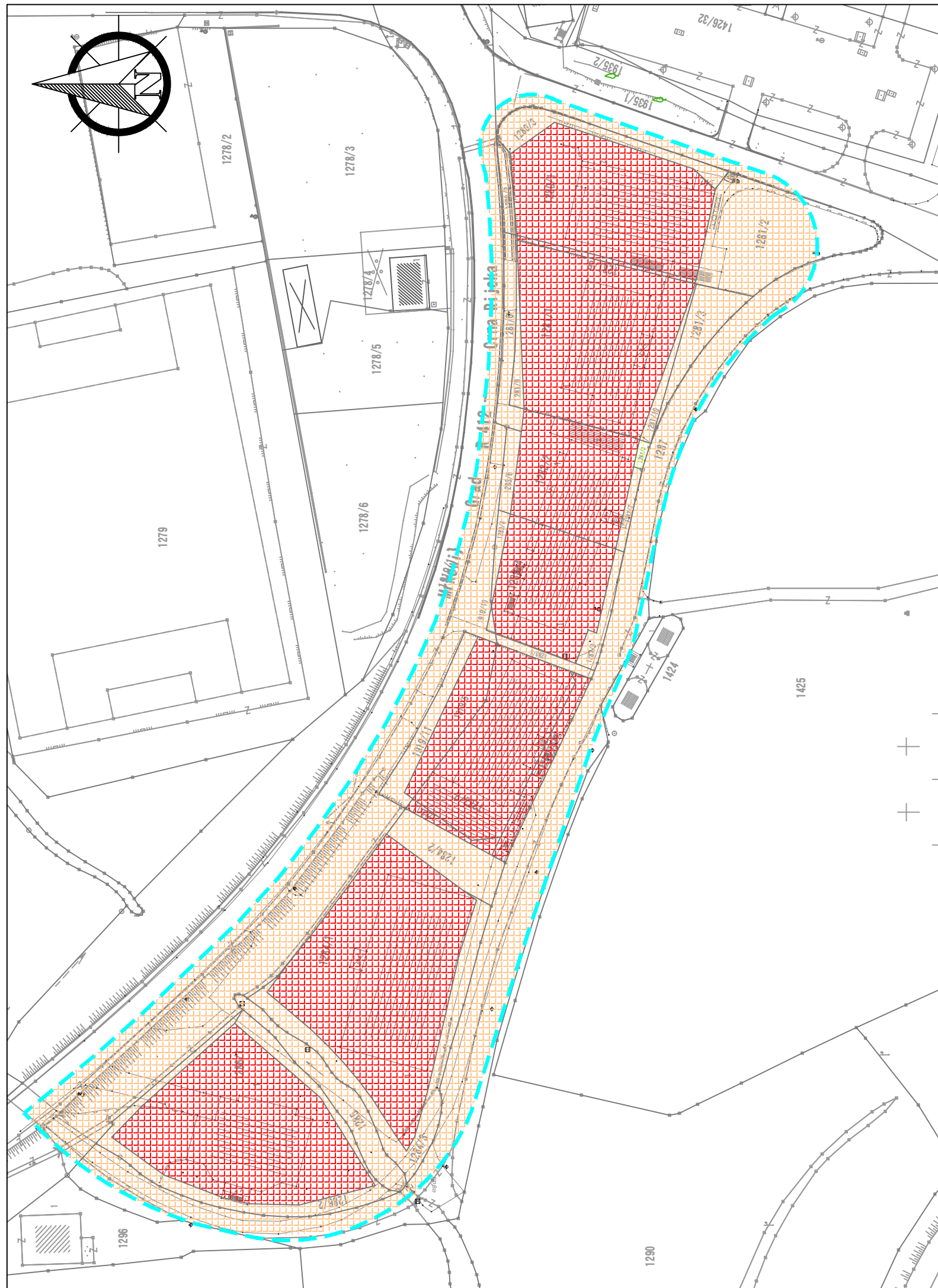
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОРГАНИЗОВАЊЕ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА НАСЕЉА  
**"ДОБОЈИНВЕСТ" АД ДОБОЈ**  
Добој, Улица Краља Петра I број 15, тел и fax: 053/224-122, e-mail: dobojinvest@teol.net

**ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ЗА ПОТРЕБЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ПОДОРУГЛОЈ  
(РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ  
МРКОЊИЋ ГРАД - ЦРНА РИЈЕКА И ГРАДСКОГ ГРОБЉА)**

**ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА  
- спратност и намјена објекта -**

ЛЕГЕНДА:




-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА
-  ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ
-  ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ
-  НУМЕРАЦИЈА ОБЈЕКТА



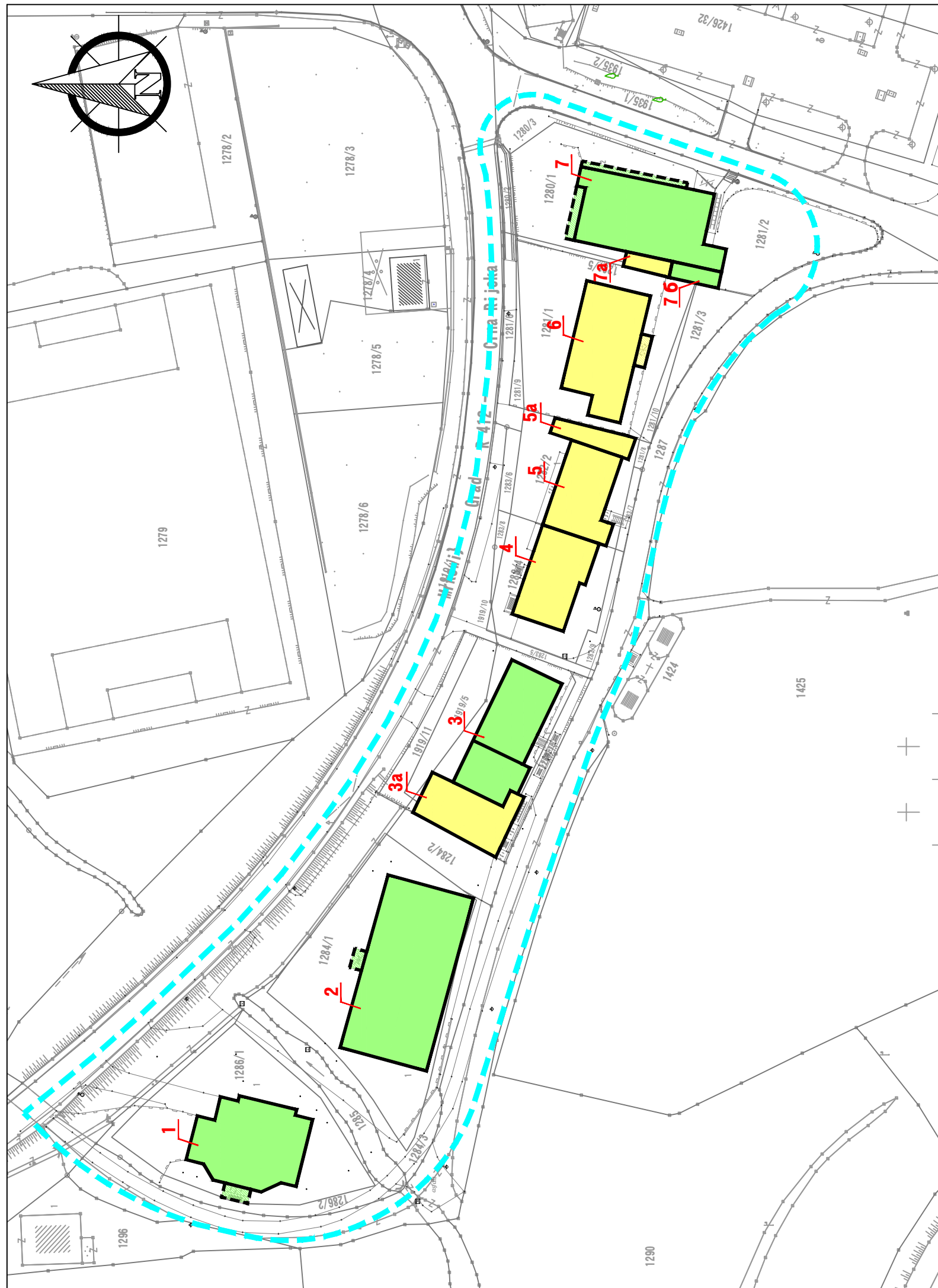
**ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ЗА ПОТРЕБЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ПОДОРУГЛОЈ  
(РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ  
МРКОЊИЋ ГРАД - ЦРНА РИЈЕКА И ГРАДСКОГ ГРОБЉА)**

**ПОСТОЈЕЋА НАМЈЕНА ПОВРШИНА**

**ЛЕГЕНДА:**

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА
-  ЗОНА ПОСЛОВАЊА
-  ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ


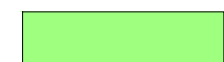






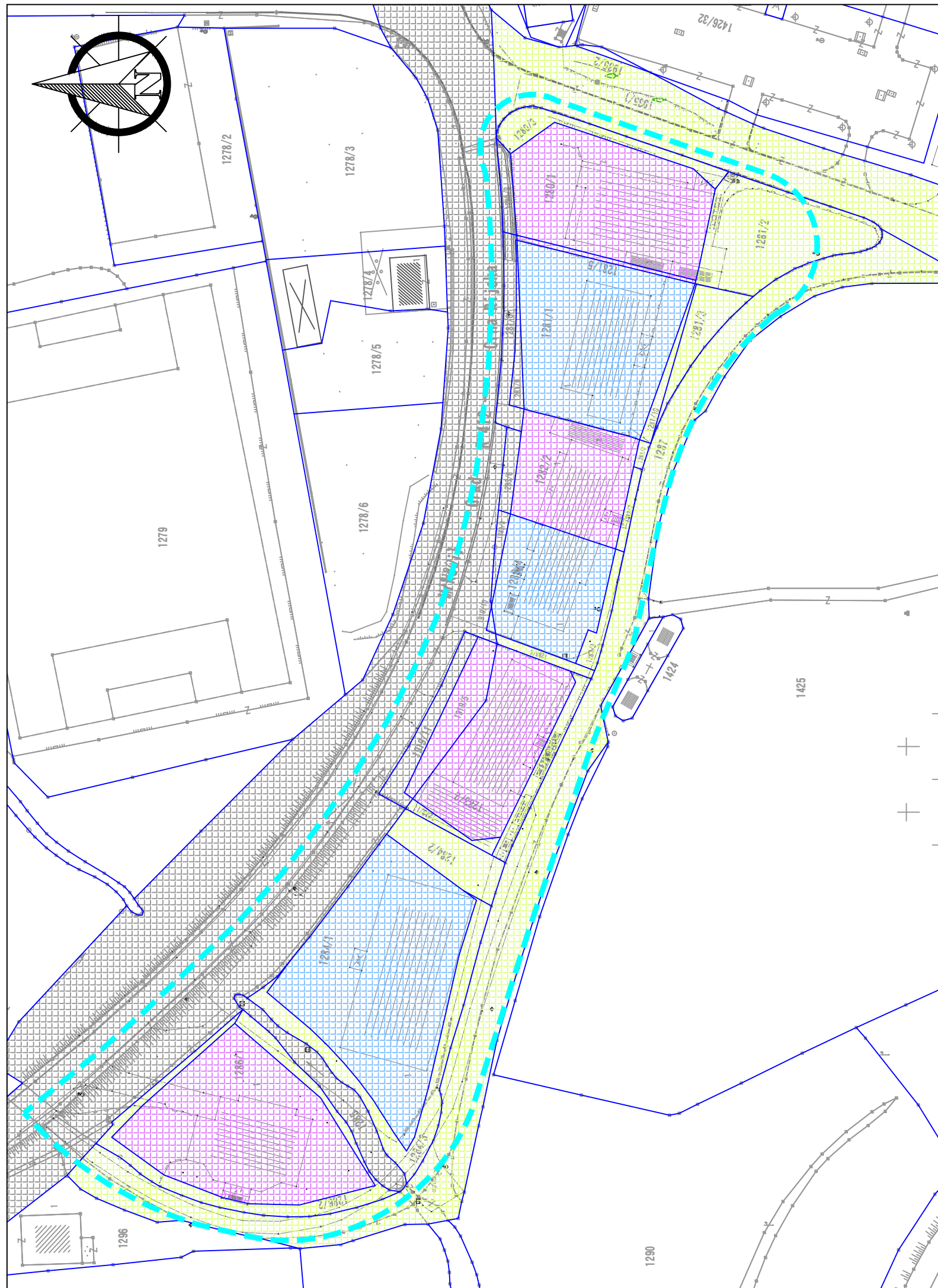
**ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ЗА ПОТРЕБЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ПОДОРУГЛОЈ  
(РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ  
МРКОЊИЋ ГРАД - ЦРНА РИЈЕКА И ГРАДСКОГ ГРОБЉА)**

**ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА  
- бонитет објеката -**

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА
-  ОБЈЕКТИ ДОБРОГ БОНИТЕТНОГ СТАЊА
-  ОБЈЕКТИ СРЕДЊЕГ БОНИТЕТНОГ СТАЊА
-  НУМЕРАЦИЈА ОБЈЕКТА



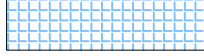







**ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ЗА ПОТРЕБЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ПОДОРУГЛОЈ  
(РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ  
МРКОЊИЋ ГРАД - ЦРНА РИЈЕКА И ГРАДСКОГ ГРОБЉА)**

**КАРТА ВЛАСНИЧКЕ СТРУКТУРЕ**

**ЛЕГЕНДА:**

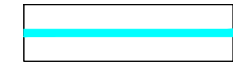
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА
-  ВЛАСНИШТВО ФИЗИЧКИХ ЛИЦА
-  ВЛАСНИШТВО ПРАВНИХ ЛИЦА
-  ЈАВНО ВЛАСНИШТВО - РЕПУБЛИКА СРПСКА
-  ЈАВНО ВЛАСНИШТВО - ОПШТИНА МРКОЊИЋ ГРАД
-  ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА



**ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ЗА ПОТРЕБЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ПОДОРУГЛОЈ  
(РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ  
МРКОЊИЋ ГРАД - ЦРНА РИЈЕКА И ГРАДСКОГ ГРОБЉА)**

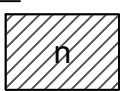
**ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА  
- Извод из Урбанистичког плана општине Мркоњић Град -**

ЛЕГЕНДА:



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

КВАРТАР  
МИОЦЕН  
ПЕРМ ТРИЈАС



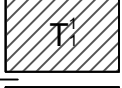
Насуто тло: техноген насип



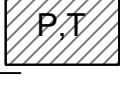
Лапори и глине са угљем



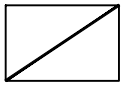
Конгломерати



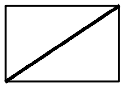
Кварц-лискуновити пјешчари, граувакни пјешчари, алевролити и лапоровити кречњаци



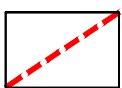
Пјешчари, кварцни конгломерати, карбонатне брече, шупљикави кречњаци, мермери и гипсанхидрит



Нормална геолошка граница:



покривена или апроксимативно одређена



Ерозиона или тектонско-ерозиона граница: утврђена, покривена, преврнута



Расјед без ознаке карактера, покривен и фотогеолошки осматран



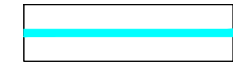
Стални ријечни ток



ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ЗА ПОТРЕБЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ПОДОРУГЛОЈ  
(РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ  
МРКОЊИЋ ГРАД - ЦРНА РИЈЕКА И ГРАДСКОГ ГРОБЉА)

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МРКОЊИЋ ГРАД  
- Намјена простора - план -

ЛЕГЕНДА:



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА



ПЛАНИРАНА УРБАНА ПОДРУЧЈА



ГРОБЉА



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ



ИСТРАЖНИ ПРОСТОР



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ - ПЛАН



ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ - СТАЊЕ



ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ



МАГИСТРАЛНИ ПУТ



РЕГИОНАЛНИ ПУТ



ЛОКАЛНИ ПУТ



АУТО ПУТ - ПЛАН



ХИДРОЕЛЕКТРАНА "БОЧАЦ"



ХИДРОЕЛЕКТРАНА "БОЧАЦ 2"



МХЕ "СОКОЧНИЦА" (ВОДОЗАХВАТ)



МХЕ "ПРИЗРЕН ГРАД" - САНА 2



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОРГАНИЗОВАЊЕ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

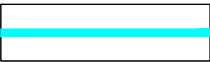
"ДОБОЈИНВЕСТ" АД ДОБОЈ

Добој, Улица Краља Петра I број 15, тел и fax: 053/224-122, e-mail: dobojinvest@teol.net

ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ЗА ПОТРЕБЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ПОДОРУГЛОЈ  
(РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ  
МРКОЊИЋ ГРАД - ЦРНА РИЈЕКА И ГРАДСКОГ ГРОБЉА)

ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МРКОЊИЋ ГРАД  
- Планирана функционална и просторна организација -

ЛЕГЕНДА:



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА



- ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ (густине до 30 st/ha)



- РЕЗЕРВИСАНЕ ЗОНЕ ИНДИВИДУАЛНОГ СТАНОВАЊА



- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (густине до 150 st/ha)



- РЕЗЕРВИСАНЕ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНЕ ПОВРШИНЕ



- КУЛТУРА И УМЈЕТНОСТ



- ПОСЛОВАЊЕ



- ПОСТОЈЕЋА ГРОБЉА



- РЕЗЕРВИСАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА НОВА ГРОБЉА И ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА



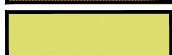
- РЕЗЕРВИСАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ



- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



- ПОЉОПРИВРЕДНА ЗЕМЉИШТА  
(окућнице, оранице, ливаде, пашњаци, воћњаци)



- НЕПЛОДНА И ОСТАЛА ЗЕМЉИШТА



- РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА



- ЗАШТИТНИ КОРИДОР ВОДОТОКА





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОРГАНИЗОВАЊЕ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

**"ДОБОЈИНВЕСТ" АД ДОБОЈ**

Добој, Улица Краља Петра I број 15, тел и fax: 053/224-122, e-mail: dobojinvest@teol.net

**ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ЗА ПОТРЕБЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ПОДОРУГЛОЈ  
(РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ  
МРКОЊИЋ ГРАД - ЦРНА РИЈЕКА И ГРАДСКОГ ГРОБЉА)**

**ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ  
САОБРАЋАЈНИЦЕ МРКОЊИЋ ГРАД - ЦРНА РИЈЕКА И ГРАДСКОГ ГРОБЉА  
- Спратност објеката и размјештај садржаја -**

**ЛОКАЛИТЕТ A**

- trafo stanica
- prodaja svijeća
- pogrebna oprema
- cvjećara
- butik crnine

**ЛОКАЛИТЕТ B**

- uslužno zanatstvo

**ЛОКАЛИТЕТ C,D,E,F**

- proizvodno zanatstvo

P+G PRIZEMLJE + GALERIJA







АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОРГАНИЗОВАЊЕ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА НАСЕЉА  
**"ДОБОЈИНВЕСТ" АД ДОБОЈ**  
Добој, Улица Краља Петра I број 15, тел и fax: 053/224-122, e-mail: dobojinvest@teol.net

**ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ЗА ПОТРЕБЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ПОДОРУГЛОЈ  
(РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ  
МРКОЊИЋ ГРАД - ЦРНА РИЈЕКА И ГРАДСКОГ ГРОБЉА)**

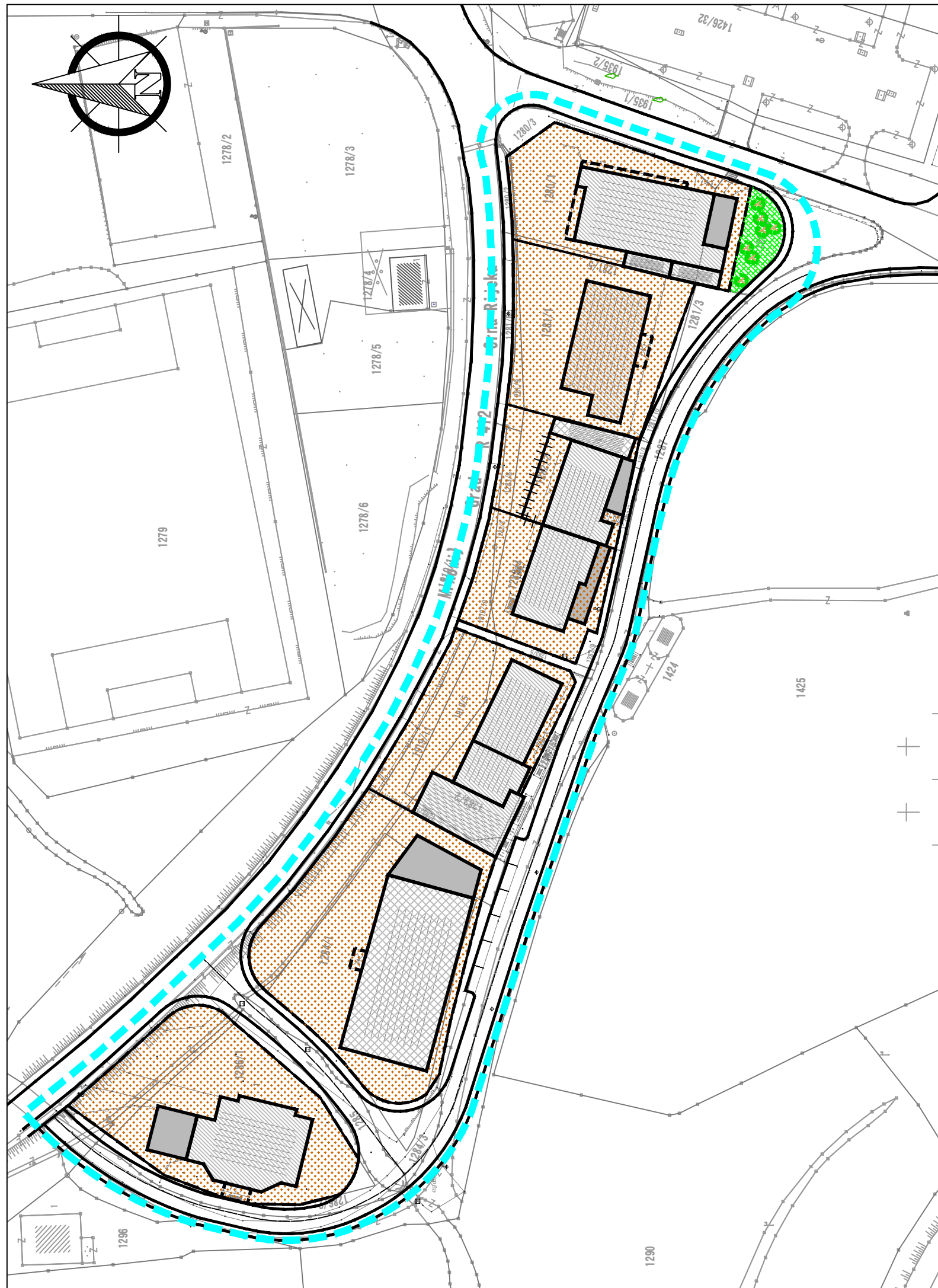
**ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА**

**ЛЕГЕНДА:**

- |   |                  |
|---|------------------|
|    | ГРАНИЦА ОБУХВАТА |
|    | ЗОНА ПОСЛОВАЊА   |
|  | ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ   |






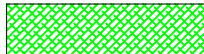




АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОРГАНИЗОВАЊЕ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА НАСЕЉА  
**"ДОБОЈИНВЕСТ" АД ДОБОЈ**  
Добој, Улица Краља Петра I број 15, тел и fax: 053/224-122, e-mail: dobojinvest@teol.net

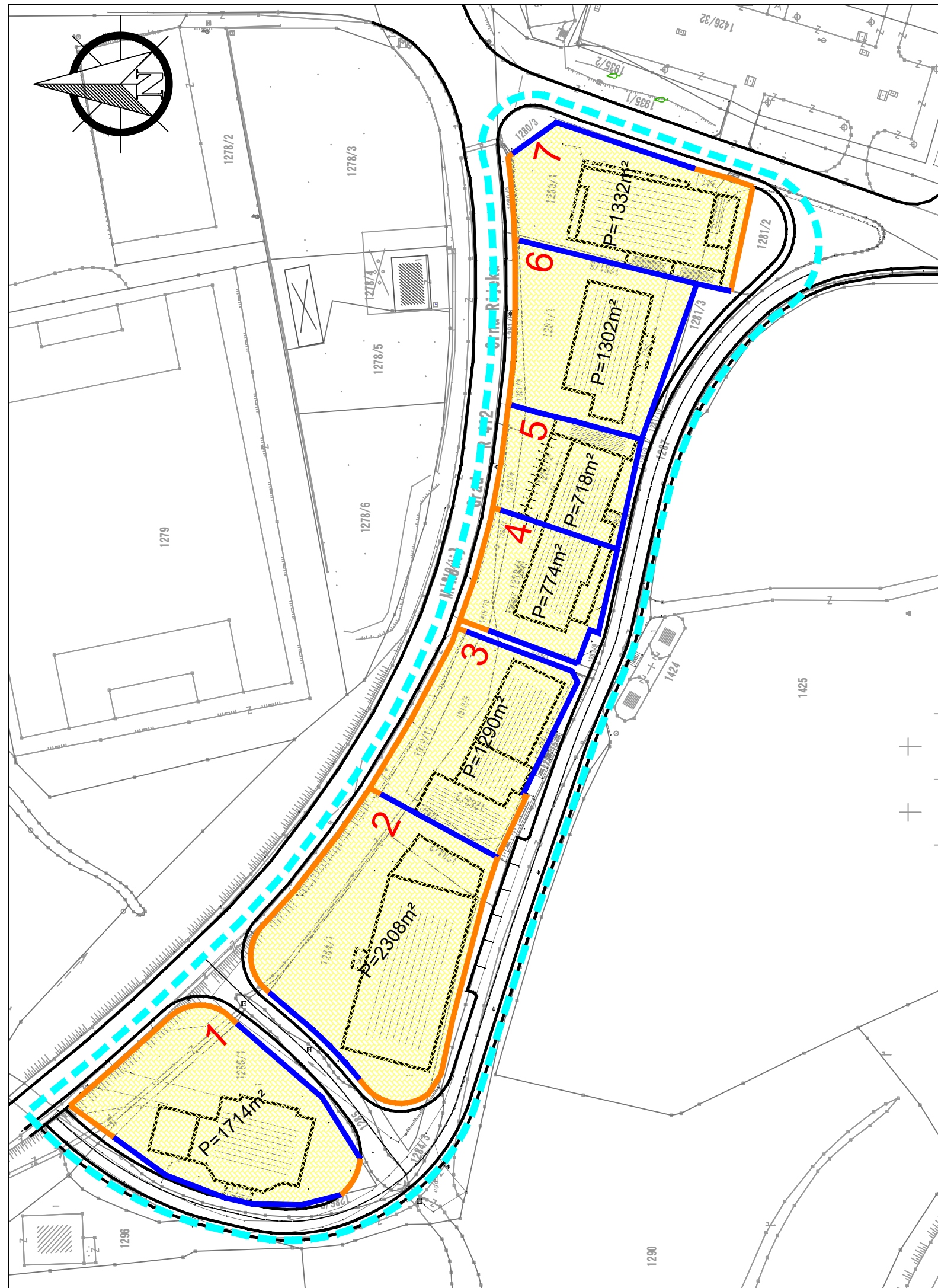
**ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ЗА ПОТРЕБЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ПОДОРУГЛОЈ  
(РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ  
МРКОЊИЋ ГРАД - ЦРНА РИЈЕКА И ГРАДСКОГ ГРОБЉА)**

**ПЛАН УРЕЂЕЊА СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

**ЛЕГЕНДА:**

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА
-  ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  ПЛАНИРАНИ ДЕНДРОФОНД
-  УРЕЂЕЊЕ ИНДИВИДУАЛНИХ ПАРЦЕЛА ОБЈЕКТА  
(МАНИПУЛАТИВНЕ, ЗЕЛЕНЕ, ПОПЛОЧАНЕ И ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ)





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОРГАНИЗОВАЊЕ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА НАСЕЉА  
**"ДОБОЈИНВЕСТ" АД ДОБОЈ**  
Добој, Улица Краља Петра I број 15, тел и fax: 053/224-122, e-mail: dobojinvest@teol.net

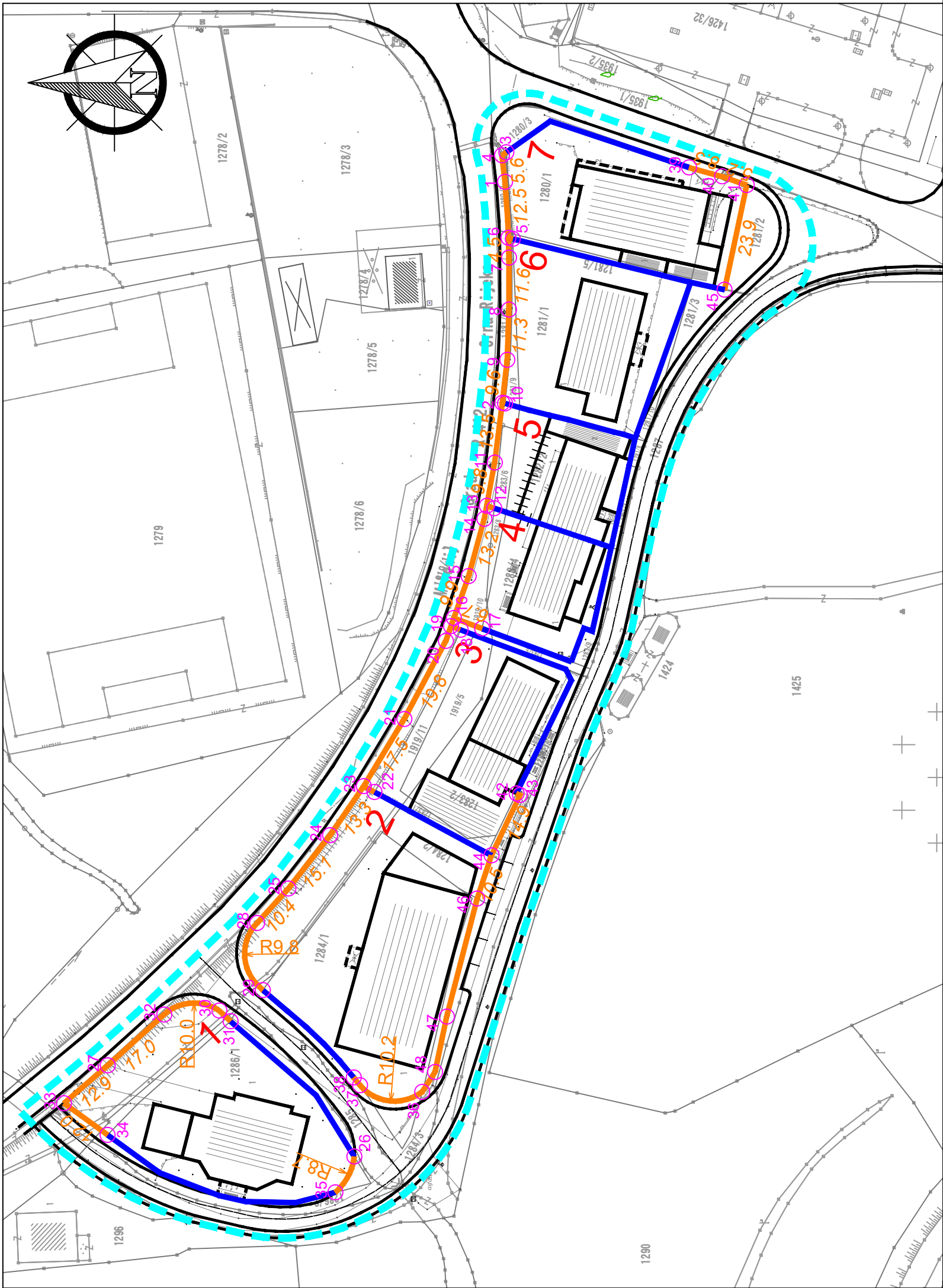
**ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ЗА ПОТРЕБЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ПОДОРУГЛОЈ  
(РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ  
МРКОЊИЋ ГРАД - ЦРНА РИЈЕКА И ГРАДСКОГ ГРОБЉА)**

**ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ  
- површине и бројеви парцела -**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ
- РЕДНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОРГАНИЗОВАЊЕ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

"ДОБОЈИНВЕСТ" АД ДОБОЈ

Добој, Улица Краља Петра I број 15, тел и fax: 053/224-122, e-mail: dobojinvest@teol.net

ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
ЗА ПОТРЕБЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ПОДОРУГЛОЈ  
(РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ  
МРКОЊИЋ ГРАД - ЦРНА РИЈЕКА И ГРАДСКОГ ГРОБЉА)

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ  
- координате ломних тачака и дужине фронта граница парцела -

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕДНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- ЛОМНА ТАЧКА
- ДУЖИНА ФРОНТА

Координате ломних тачака планираних граница парцела

тачка	у	х	тачка	у	х	тачка	у	х
1	6427612.25	4918677.18	17	6427512.49	4918682.30	33	6427406.47	4918775.65
2	6427562.89	4918677.79	18	6427512.20	4918687.10	34	6427399.40	4918765.91
3	6427618.84	4918676.90	19	6427513.01	4918689.23	35	6427385.18	4918720.50
4	6427618.17	4918677.84	20	6427509.73	4918690.39	36	6427409.01	4918695.67
5	6427599.53	4918675.45	21	6427492.29	4918699.67	37	6427410.48	4918709.57
6	6427599.77	4918676.42	22	6427475.98	4918706.33	38	6427412.22	4918710.97
7	6427595.31	4918676.30	23	6427477.27	4918708.70	39	6427615.45	4918636.07
8	6427583.74	4918676.28	24	6427466.32	4918716.23	40	6427613.46	4918628.74
9	6427572.48	4918676.68	25	6427454.41	4918725.54	41	6427611.52	4918623.21
10	6427562.77	4918677.17	26	6427394.56	4918710.82	42	6427475.65	4918674.62
11	6427549.54	4918679.49	27	6427414.91	4918765.89	43	6427475.28	4918673.84
12	6427539.36	4918679.59	28	6427446.73	4918732.52	44	6427461.82	4918680.21
13	6427539.92	4918681.26	29	6427431.75	4918731.25	45	6427588.17	4918628.16
14	6427536.96	4918681.80	30	6427427.14	4918740.98	46	6427452.17	4918683.39
15	6427524.19	4918685.30	31	6427424.80	4918738.48	47	6427425.79	4918690.20
16	6427514.83	4918688.59	32	6427426.29	4918753.29	48	6427413.43	4918692.80

БРОЈ: 704/24

ПРИЛОГ БР. 12b  
РАЗМЈЕРА: 1:1000