ОПШТИНА МРКОЊИЋ ГРАД
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Трг краља Петра I Карађорђевића 1
70260 Мркоњић Град, Република Српска, Босна и Херцеговина
Матични број: 01089358, ЈИБ: 4401198330000, шифра дјелатности: 75116
Жиро рачуни: 5552000047418659 Нова банка а.д.
5710600000090055 БПШ банка а.д., 5620990000344165 НЛБ банка а.д.

Датум: 24.11.2026.године.
Број протокола: 07-475-40/26

На основу члана 348.став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник РС“, бр. бр.124/2008, 58/2009, 95/2011, 60/2015, 80/2016-Одлука УС,107/2019, 1/2021-Одлука УС, 119/2021-Одлука УС, и 21/2026), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12,63/19-одлука УС), те Одлука СО-е Мркоњић Град, о продаји непокретности путем лицитације, Начелник Општине Мркоњић Град, расписује

О Г Л А С

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања- лицитације

I

Општина Мркоњић Град оглашава продају непокретности путем усменог јавног надметања (лицитације).

II

Предмет продаје су непокретности уписане у посједовни лист број:581, к.о.Подбрдо, посјед општине Мркоњић Град, са дијелом 1/1, које се налазе у обухвату Пословне зоне „Подбрдо II“, на начин како је то дефинисано Регулационим планом „Пословна зона Подбрдо II“, и то сљедеће:

1) к.ч. бр. 19/28-1 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 8.847 m², која је према Регулационом плану означена као **П1** грађевинска парцела, по почетној цијени од **6,84 КМ/m²**;

2) к.ч. бр. 19/28-2 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 5.853 m², и к.ч. бр. 19/29-3 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 3.279 m², које су према Регулационом плану означене као **П2** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,47 КМ/m²**;

3) к.ч. бр. 19/29-4 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 8.312 m², која је према Регулационом плану означена као **П3** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,47 КМ/m²**;

4) к.ч. бр. 19/29-5 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 8.587 m², која је према Регулационом плану означена као **П4** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,47 КМ/m²**;

5) к.ч. бр. 19/29-6 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 2.822 m², к.ч. бр. 19/37 „Барички Бријег“, ливада 5. класе, површине 1.900 m², и к.ч. бр. 19/38-1 „Барички Бријег“, ливада 5. класе, површине 3.359 m², које су према Регулационом плану означене као **П5** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,47 КМ/m²**;

6) к.ч. бр. 19/38-2 „Барички Брије̑г“, ливада 5. класе, површине 3.441 m², и к.ч. бр. 19/39-1 „Барички Брије̑г“, ливада 5. класе, површине 4.650 m², које су према Регулационом плану означене као **П6** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,47 КМ/m²**;

7) к.ч. бр. 19/74-12 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 2.995 m², која је према Регулационом плану означена као **П9** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,47 КМ/m²**;

8) к.ч. бр. 19/74-13 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 1.662 m², и к.ч. бр. 19/75-1 „Злокос“, њива 6. класе, површине 1.330 m², које су према Регулационом плану означене као **П10** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,02 КМ/m²**;

9) к.ч. бр. 19/74-10 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 3.203 m², која је према Регулационом плану означена као **П11** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,47 КМ/m²**;

10) к.ч. бр. 19/74-11 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 3.176 m², која је према Регулационом плану означена као **П12** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,02 КМ/m²**;

11) к.ч. бр. 19/74-8 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 3.213 m², која је према Регулационом плану означена као **П13** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,47 КМ/m²**;

12) к.ч. бр. 19/74-9 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 3.335 m², која је према Регулационом плану означена као **П14** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,02 КМ/m²**;

13) к.ч. бр. 19/74-7 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 2.280 m², која је према Регулационом плану означена као **П15** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,47 КМ/m²**;

14) к.ч. бр. 19/74-6 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 2.966 m², која је према Регулационом плану означена као **П16** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,02 КМ/m²**;

15) к.ч. бр. 19/74-5 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 2.482 m², која је према Регулационом плану означена као **П17** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,02 КМ/m²**;

16) к.ч. бр. 19/74-4 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 2.466 m², која је према Регулационом плану означена као **П18** грађевинска парцела, по почетној цијени од **4,79 КМ/m²**;

17) к.ч. бр. 19/59-2 „Злокос“, пашњак 5. класе, површине 4.502 m², и к.ч. бр. 19/74-1 „Злокос“, ливада 6. класе, површине 2.129 m², које су према Регулационом плану означене као **П21** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,02 КМ/m²**;

18) к.ч.бр. 19/59-1 „Злокос“, пашњак 5. класе, површине 1.998 m², к.ч. бр. 19/54-2 „Чардачишта“, ливада 6. класе, површине 1.447 m², и к.ч.бр.19/55 „Чардачиште“, ливада 6. класе, површине 3.500 m², које су према Регулационом плану означене као **П22** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,02 КМ/m²**;

19) к.ч. бр. 19/54-1 „Чардачишта“, ливада 6. класе, површине 3.953 m², и к.ч. бр. 19/52-2 „Тукови Ливаде“, ливада 4. класе, површине 2.742 m², које су према Регулационом плану означене као **П23** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,02 КМ/m²**;

20) к.ч. бр. 19/51-2 „Тукови Ливада“, ливада 4. класе, површине 6.482 m², и к.ч. бр. 19/52-1 „Тукови Ливаде“, ливада 4.класе, површине 958 m², које су према Регулационом плану означене као **П24** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,02 КМ/m²**;

21) к.ч. бр. 19/50 „Тукови Ливаде“, ливада 4. класе, површине 4.300 m², к.ч. бр. 19/51-1 „Тукови Ливада“, ливада 4. класе, површине 2.118 m², и к.ч. бр. 19/43-5 „Барички Брије̑г“, ливада 5.класе, површине 1.325 m², које су према Регулационом плану означене као **П25** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,02 КМ/m²**;

22) к.ч. бр. 19/43-4 „Барички Бријег“, ливада 5. класе, површине 6.674 m², која је према Регулационом плану означена као **П26** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,02 КМ/m²**;
23) к.ч. бр. 19/39-4 „Барички Бријег“, ливада 5. класе, површине 5.364 m², и к.ч. бр. 19/40-1 „Барички Бријег“, ливада 5. класе, површине 439 m², које су према Регулационом плану означене као **П27** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,47 КМ/m²**;
24) к.ч. бр. 19/40-2 „Барички Бријег“, ливада 5. класе, површине 5.969 m², која је према Регулационом плану означена као **П28** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,02 КМ/m²**;
25) к.ч. бр. 19/40-3 „Барички Бријег“, ливада 5. класе, површине 3.992 m², и к.ч. бр. 19/42-1 „Барачки Бријег“, ливада 5.класе, површине 1.535 m², које су према Регулационом плану означене као **П29** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,47 КМ/m²**;
26) к.ч. бр. 19/42-2 „Барачки Бријег“, ливада 5.класе, површине 5.966 m², која је према Регулационом плану означена као **П30** грађевинска парцела, по почетној цијени од **5,02 КМ/m²**;
27) к.ч. бр. 19/42-3 „Барачки Бријег“, ливада 5. класе, површине 3.399 m², и к.ч. бр. 19/43-1 „Барички Бријег“, ливада 5. класе, површине 1.729 m², које су према Регулационом плану означене као **П31** грађевинска парцела, по почетној цијени од **6,16 КМ/m²**.

Понуда за куповину непокретности из тачке II. ове одлуке мора садржавати ознаку грађевинске парцеле за коју се понуда подноси. Понуда се може односити искључиво на цијелу грађевинску парцелу, односно на све катастарске честице које, према важећем Регулационом плану, чине предметну грађевинску парцелу.

III

Право учешћа на лицитацији имају физичка и правна лица чија је основна регистрована дјелатност обављање индустријско-производних, пословно-трговачких, складишних и услужних дјелатности које су у складу са основном намјеном Пословне зоне „Подбрдо II“, утврђеном важећим Регулационим планом. У циљу спречавања злоупотребе располагања земљиштем и заштите јавног интереса, Купац се обавезује да у периоду од **10 година** од дана закључења купопродајног уговора, без претходне писмене сагласности Скупштине општине Мркоњић Град, неће отуђити предметну непокретност (продаја, поклон, замјена, односно други правни послови који представљају пренос права својине). Општина Мркоњић Град има право прече куповине у периоду од **10 година**. Прије продаје трећем лицу, купац је дужан да достави писану понуду Општини (уз цијену која не може бити већа од оне постигнуте на лицитацији). Скупштина Општина је дужна да се изјасни о понуди у року од **30 дана**. Ако Општина одбије понуду, купац може продати непокретност трећем лицу под истим или неповољнијим условима које је навео у понуди за општину. Купац је дужан да непокретност приведе намјени у року од **4 године** од дана сачињавања записника надлежне Комисије којом се констатује да су завршени инфраструктурни радови у зони. Напријед наведену Комисију именује рјешењем Начелник општине. Комисија записником констатује степен изведености инфраструктурних радова и постојање услова за прикључење грађевинских парцела у Пословној зони „Подбрдо II“ на изграђену инфраструктуру, у складу са планском и техничком документацијом и условима надлежних органа и јавних предузећа.Записник Комисије представља основ за утврђивање дана од којег почиње тећи рок из овог члана за привођење непокретности намјени. Обавеза се сматра испуњеном када је изграђен објекат у складу са планском документацијом и прибављена употребна дозвола.Рок се продужава у случају објективних околности или пропуста на страни Општине и надлежних институција, о чему купац мора без одлагања обавијестити Општину. Ако купац у року од 10 година престане са регистрованом дјелношћу, покрене ликвидацију или стечај, дужан

је да о томе обавијести Општину у року од **15 дана**. Сам престанак дјелатности не повлачи аутоматски раскид уговора уколико се настави намјенско коришћење од стране купца или другог лица (уз сагласност Општине). У супротном, Општина може захтијевати откуп непокретности или раскид уговора. Купац је сагласан да се забрана отуђења и право прече куповине упишу у корист Општине у јавне евиденције о непокретностима, те да Општина, у складу са техничким могућностима и оснивањем катастра непокретности, може самостално поднијети захтјев за упис ових ограничења без додатног пристанка купца. Повреда забране отуђења, затим непоштовање права прече куповине, непоступање по обавези привођења намјени у року или неиспуњавање обавеза након престанка дјелатности. Прије раскида због непривођења намјени, Општина ће оставити примјерен накнадни рок. осим ако из околности конкретног случаја произлази да испуњење више није могуће или да би давање накнадног рока било очигледно без сврхе. Раскид се врши нотарски обрађеном изјавом Општине достављеном Купцу, у складу са условима утврђеним купопродајним уговором и важећим прописима. У случају раскида кривицом купца, он је дужан да непокретност преда Општини у посјед у року од **30 дана** (слободну од лица и ствари), сноси све пратеће трошкове (предаја посједа, брисање уписа) и **нема право на накнаду или повраћај средстава** за улагања, изграђене објекте, изгубљену добит или повећање вриједности земљишта. За било коју од наведених повреда обавеза, купац је дужан да плати уговорну казну у износу од **20,00 КМ по 1 m²** укупне површине непокретности, што не искључује право Општини да захтијева раскид уговора и накнаду штете. Одредбе ове тачке представљају услове продаје утврђене овом одлуком и чине саставни дио купопродајног уговора. Купопродајни уговор закључиће се у форми нотарски обрађене исправе, у складу са важећим прописима.Уговор садржи изричиту сагласност Купца да се у погледу доспјелих новчаних обавеза (уговорна казна и друга потраживања) и обавезе предаје непокретности Општини у посјед у случају раскида – може непосредно спровести принудно извршење, у мјери и на начин допуштен важећим прописима о извршном поступку и нотарској служби.Купац даје сагласност да Општина, уколико то дозвољавају важећи прописи и јавна евиденција непокретности, може поднијети захтјев за упис забиљежбе забране отуђења, и права прече куповине на предметној непокретности.

IV

Предмет продаје путем усменог јавног надметања-лицитације је и сљедећа непокретност:

1) парцела број: 43/14-2 „Ледине“ ливада 3.класе површине 585 м2, уписана у п.л.бр.898, к.о.Горња Пецка, посјед општине Мркоњић Град са дијелом 1/1, при чему почетна продајна цијена износи **1.877,85 КМ**.

На земљиште из ове тачке не односе се услови и ограничења из тачке III.овог огласа.

V

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни положити на име кауције износ од 10% од почетне цијене непокретности на рачун Општине Мркоњић Град број: 5620990000344165 отворен код НЛБ банке, број: 5710600000090055 отворен код Банка поштанска штедионица, или број: 5552000047418077 отворен код Нове банке. Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника. Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу за лицитацију. Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске Сједиште замјеника Бања Лука.

Позитивно мишљење Правобранилаштва Републике Српске је услов за закључење уговора. Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, након закључења лицитације одустане од куповине предметне непокретности, губи право на повраћај положене кауције. Ако не успије прва лицитација, лицитација се понавља, сходно члану 12.Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12,63/19-одлука УС), а ако не успије ни поновљена лицитација, сматра се да је јавно надметање безуспјешно.

VI

За парцеле под тачком II.лицитација ће бити одржана дана 15.12.2026.године, и то:

- за парцелу означену под тачком **II.1** са почетком у 07.30 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.2** са почетком у 07.45 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.3** са почетком у 08.00 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.4** са почетком у 08.15 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.5** са почетком у 08.30 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.6** са почетком у 08.45 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.7** са почетком у 09.00 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.8** са почетком у 09.15 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.9** са почетком у 10.00 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.10** са почетком у 10.15 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.11** са почетком у 10.30 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.12** са почетком у 10.45 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.13** са почетком у 11.00 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.14** са почетком у 11.15 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.15** са почетком у 11.30 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.16** са почетком у 11.45 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.17** са почетком у 12.00 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.18** са почетком у 12.15 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.19** са почетком у 12.30 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.20** са почетком у 12.45 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.21** са почетком у 13.00 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.22** са почетком у 13.15 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.23** са почетком у 13.30 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.24** са почетком у 13.45 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.25** са почетком у 14.00 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.26** са почетком у 14.15 часова,
- за парцелу означену под тачком **II.27** са почетком у 14.30 часова,

За парцелу означену под тачком **IV.** овог огласа, лицитација ће бити одржана 16.12.2026. године, са почетком у 09.00 часова. Лицитација за парцеле под тачкама **II** и **IV**. овог огласа, ће бити одржана у канцеларији број 11, на првом спрату зграде Општине Мркоњић Град, Трг краља Петра I Карађорђевића. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о некретнинама које су предмет продаје и добити тражене информације у Одјељењу за изградњу града и управљање имовином Општине Мркоњић Град, сваки радни дан од 7 до 15 часова. Ако не успије прва продаја, иста ће се обновити

дана 30.12.2026.године на истом мјесту и у истим терминима као прва продаја за парцеле из тачке II.овог огласа, а за парцелу из тачке IV. овог огласа, продаја ће се обновити дана 31.12.2026. године, са почетком у 09.00 часова. Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12,63/19-одлука УС).

VII

Уз пријаву за учешће на лицитацији се доставља доказ о уплати кауције, овјерена фотокопија личне карте за физичка лица, односно овјерена фотокопија рјешења о упису у судски регистар за правна лица, овјерена пуномоћ за заступање лица која не учествују у своје име и број жиро или текућег рачуна на који ће се извршити повратуплаћене кауције учесницима са којима неће бити закључен уговор (За парцеле из тачке II.огласа, и то за физичка лица-предузетнике, обавезно се уз пријаву доставља рјешење о регистрацији предузетника).Пријаве за учешће на лицитацији са потребном документацијом се достављају непосредно у шалтер салу Општинске управе Општине Мркоњић Град (Трг Краља Петра I Карађорђевића, 70260 Мркоњић Град), или путем поште, у затвореним ковертама на адресу: Општина Мркоњић Град, Трг Краља Петра I Карађорђевића, са назнаком „Комисија за спровођење јавног надметања-пријава за учешће на лицитацији број: 07-475-40/26, и број парцеле к.ч.бр. (за парцеле из тачке II обавезно се пише број грађевинске парцеле П) за коју се подноси пријава“. Право учешћа на лицитацији за парцеле из тачке II.огласа, имају физичка и правна лица чија је основна регистрована дјелатност обављање индустријско-производних, пословно-трговачких, складишних и услужних дјелатности које су у складу са основном намјеном Пословне зоне „Подбрдо II“, утврђеном важећим Регулационим планом, која до 15.12.2026.године, односно 30.12.2026. године, до 07.20 часова доставе уредне пријаве са свим напријед наведеним доказима. За парцелу из тачке IV.огласа се могу пријавити сва физичка и правна лица која могу бити по Закону о стварним правима титулари права својине, и који доставе уредне пријаве са свим поменутим доказима најкасније до 16.12.2026.године односно 31.12.2026.године, до 08.30 часова. Пријаве се примају до 15.12.2026.године за парцеле из тачке II.огласа, односно до 30.12.2026.године, и то до 07.20 часова, а за парцелу из тачке IV.огласа до 16.12.2026. године односно 31.12.2026. године, и то до 08.30 часова, без обзира да ли се достављају непосредно или путем поште. Учесницима јавног надметања-лицитације уплаћени износ кауције враћа се у року од три дана од одржавања јавног надметања-лицитације, осим учеснику лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија.

VIII

Оглас о лицитацији објавиће се у дневном листу „EuroBlic“ (srpskainfo) Бања Лука, а истовремено ће се истаћи на огласној табли Општине Мркоњић Град и интернет страници Општине Мркоњић Град.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Драган Вођевић

Доставити:
1. Начелнику општине,
2. Дневном листу „EuroBlic“ (srpskainfo),
3. Архиви.